

# UNA CASA DE PELÍCULA



REFERENCIA AYA 2014

  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



## Dúplex en Travesía Monroy, Cartagena, Murcia





Pasión  
Inmobiliaria

Esta vivienda consta de 170m<sup>2</sup> construidos y 115m<sup>2</sup> útiles sobre una parcela de 102m<sup>2</sup>.

Se distribuye en recibidor, 3 dormitorios, amplio salón-comedor de 20m<sup>2</sup>, cocina amueblada y equipada con campana, vitrocerámica y horno, patio, 2 baños completos, 2 terrazas y cochera.

AYALA Y ASOCIADOS  
Pasión Inmobiliaria  
**Vendemos**  
**968 526675**  
[www.ayalayasociados.com](http://www.ayalayasociados.com)

Una casa con estilo y elegante

AYALA Y ASOCIADOS  
Pasión Inmobiliaria

# SALÓN AMPLIO Y MUY LUMINOSO

Con un salón de 20 metros cuadrados con aire acondicionado



# BAÑO COMPLETO

Baño completo amplio con plato de ducha, lavabo, espejo Y ventana al exterior.



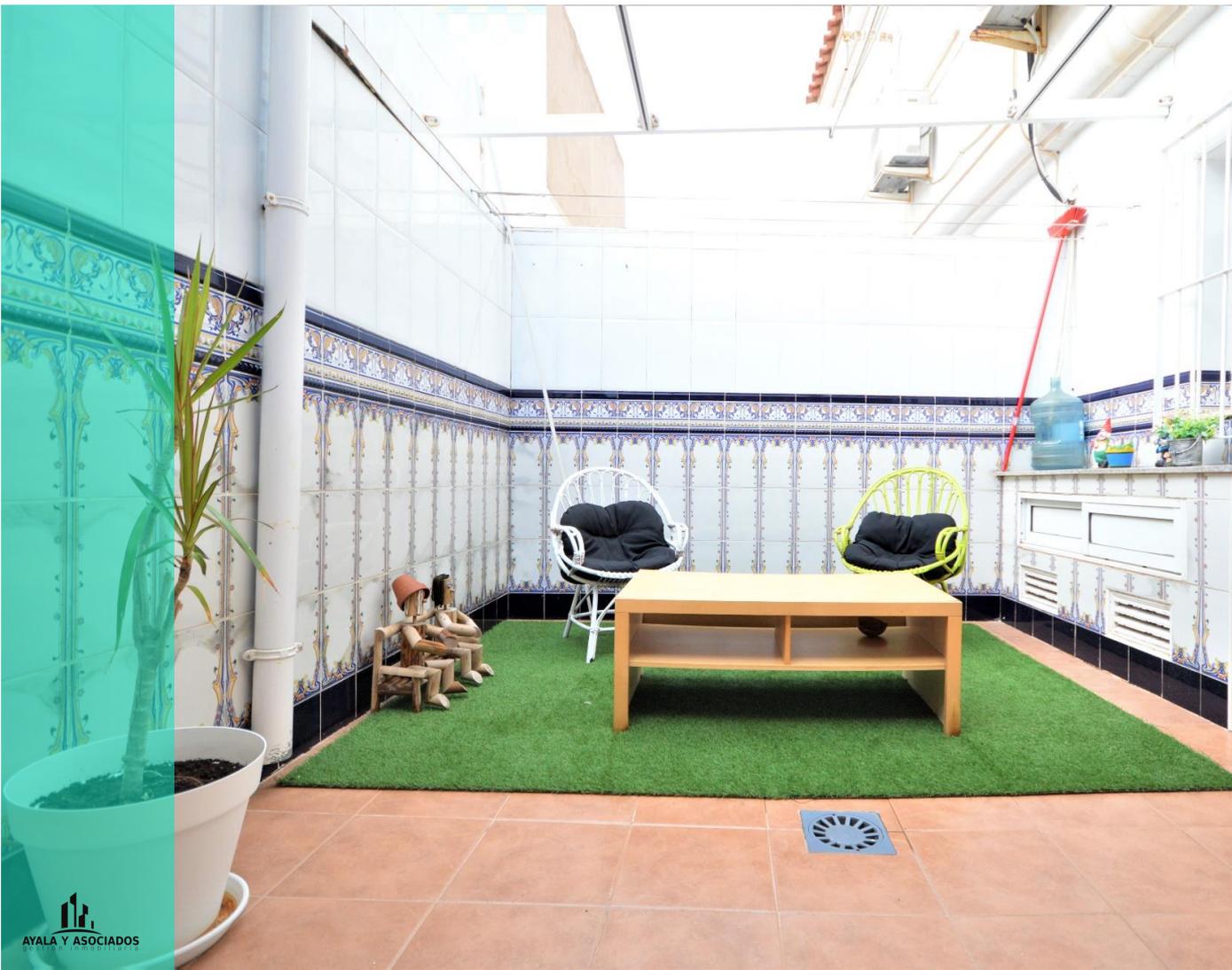


Pasión  
Inmobiliaria

Magnífica cocina  
amueblada muy  
funcional y con  
mucho espacio  
de almacenaje,  
encimera de  
granito,  
campana,  
Vitroceramica,  
horno operativo y  
acceso a patio.



# PATIO



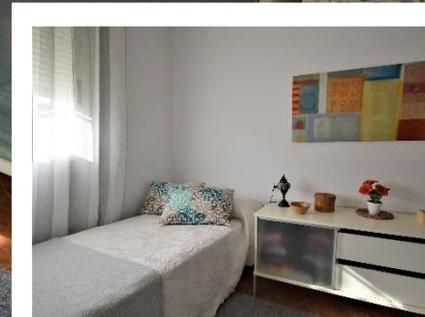
# DORMITORIO CON VESTIDOR Y TERRAZA

Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene acceso a terraza y dispone de vestidor.



# DORMITORIO MUY LUMINOSO

Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana.



## DORMITORIO MUY LUMINOSO

Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana.



# BAÑO COMPLETO



Baño completo amplio con bañera, lavabo con mueble, gran espejo .

# CARACTERISTICAS

## Información de la propiedad

**Ayala y asociados** vende Dúplex de 170 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 102 metros cuadrados.

La vivienda se distribuye en 3 plantas.

En la planta baja tenemos salón comedor con acceso a terraza, cocina independiente amueblada con acceso a patio interior, baño completo y acceso a sótano de 30 metros cuadrados.

En la prima planta tenemos 3 dormitorios, el dormitorio principal tiene vestidor y terraza, baño completo.

La vivienda tiene cochera.

La carpintería exterior es de aluminio blanco.

La carpintería interior es de pino.

El suelo es de gres.

La pared está pintada en gotelé.

5 SPLIT B/C.

1 armario empotrado.

Gas natural.

La vivienda tiene vistas al museo del vidrio y cercano a todas las comodidades, Cartagena centro, autovía, supermercados, puerto, colegios, hospital y buena combinación de transporte público.

La propiedad se vende sin mobiliario.

No dejes de visitar esta magnífica vivienda no tardará en venderse.

## Información importante

I.B.I : 395,40€

Comunidad : 0€

Referencia catastral : 9234910XG7693S0001RU

**Precio : 129.000€** Impuestos no incluidos.



Desde este enlace podrás acceder al video tour de la vivienda



**YouTube** <https://www.youtube.com/watch?v=TO-Hd1fwY2o>

Una casa de película



**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



C/ JARA Nº31 / 1ºC / CARTAGENA / MURCIA.



968 567890 / 6647945268



INFO @ AYALAYASOCIADOS.COM