

REFERENCIA AYA 1887



# Un casa de película



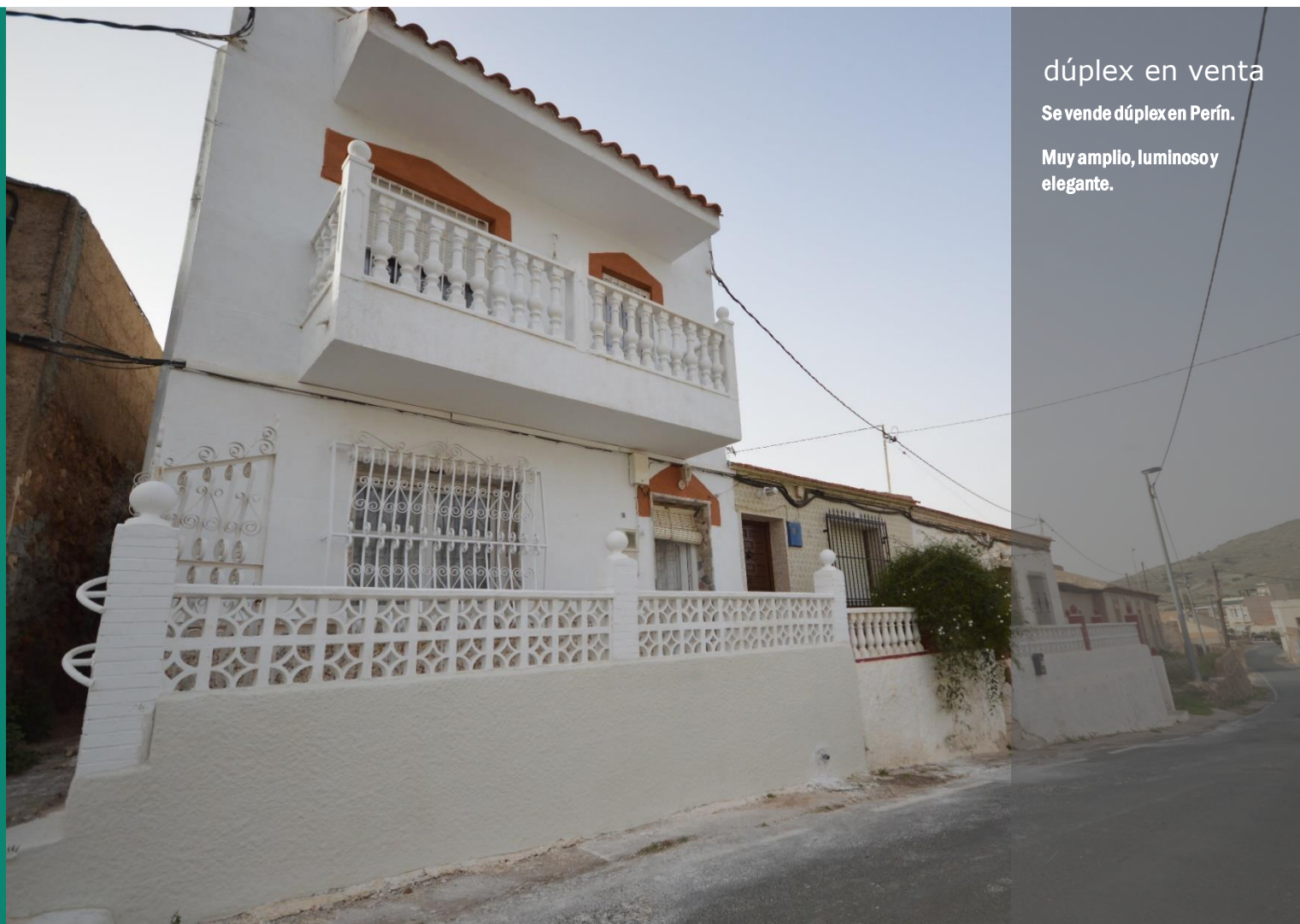


**Pasión**  
Inmobiliaria

**Esta vivienda consta de 135m2 construidos y 120m2 útiles, sobre una parcela de 101m2.**

**Se distribuye en, 3 dormitorios con acceso a solárium, salón, comedor, cocina amueblada y equipada con campana, vitrocerámica y horno y acceso a patio, 1 baños completos y 1 cuarto de aseo**

  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
REAL ESTATE



**dúplex en venta**

**Se vende dúplex en Perú.**

**Muy amplio, luminoso y elegante.**

## 2 solárium

Dos solárium, uno de 18m<sup>2</sup> y otro de 50m<sup>2</sup>.

Perfecto para invitar a familia y amigos.



Pasión  
Inmobiliaria



# Salón

Con un salón de 20 metros cuadrados de salón con acceso a terraza y al jardín, este espacio te permitirá disparar tu creatividad, un salón perfecto para tu familia y para ti.



AYALA Y ASOCIADOS



Magnífica cocina amueblada en madera muy funcional y con mucho espacio de almacenaje, encimera de granito, campana decorativa vitroceramica y horno operativo.

## Cocina amueblada



# DORMITORIO

**Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana.**



**Pasión**  
Inmobiliaria

# DORMITORIO

**Dormitorio muy luminoso con acceso a terraza.**



## DORMITORIO con armario empotrado

**Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana.**





# Baño completo

**Baño completo  
Amplio con plato de  
ducha, lavabo, espejo  
y ventana al exterior.**



Pasión  
Inmobiliaria

AYALA Y ASOCIADOS  
gestión inmobiliaria

AYALA Y ASOCIADOS  
gestión inmobiliaria

## CUARTO DE aseo

**Cuarto de aseo con  
acceso a solárium**

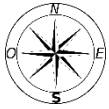


# cochera



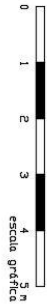
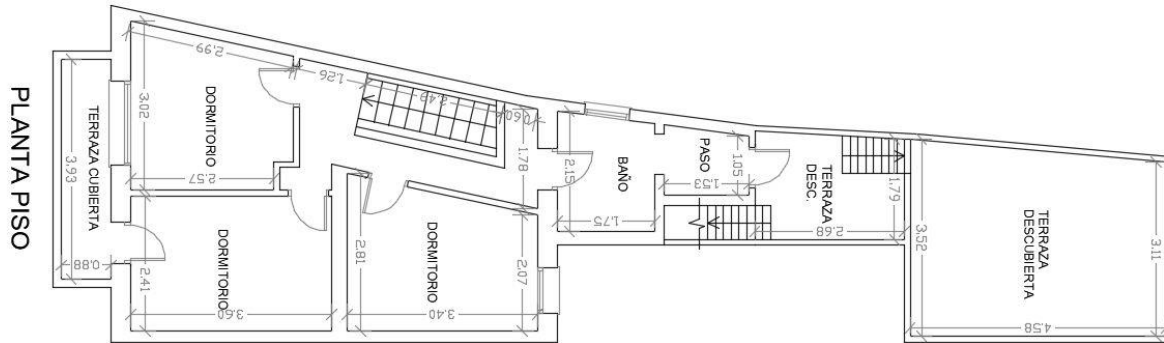
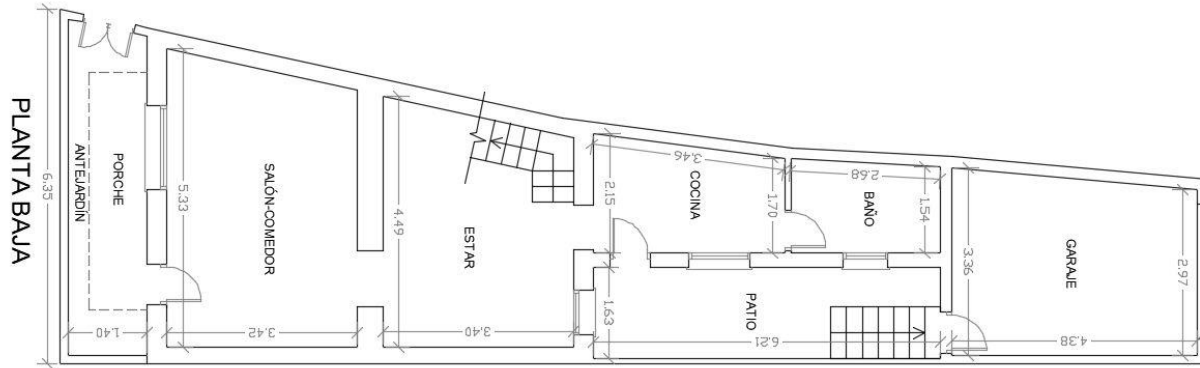
Pasión  
Inmobiliaria

Cochera de  
18m<sup>2</sup>



- 3 DORMITORIOS
- 1 BAÑOS
- 1 COCINA
- 1 SALON
- 1 PATIO
- 2 TERRAZA
- 1 PORCHE
- 1 ASEO
- 1 COCHERA

135 M2 CONSTRUIDOS  
120 M2 UTILES  
101 M2 PARCELA



El contenido de este material es meramente orientativo. Las imágenes, planos, superficies, textos y todo lo que se muestra es figurativo. Al ser de carácter ilustrativo, carece de validez oficial o legal y no constituye oferta alguna vinculante con el portador.

# CARACTERISTICAS

## Información de la propiedad

**Ayala y asociados** vende este dúplex en Perú.

La vivienda tiene 135 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 101 metros cuadrados.

La vivienda se distribuye en dos plantas.

- En la planta baja tenemos salón, comedor, cocina independiente con acceso a patio y cuarto de baño.
- En la primera planta tenemos 3 dormitorios, cuarto de aseo y acceso a solárium.

La carpintería exterior es de aluminio blanco.

La carpintería interior es de pino.

La pared está pintada en gota.

El suelo es de gres.

La propiedad se vende sin mobiliario.

No dejes de visitar esta magnífica vivienda no tardará en venderse.

## Información importante

**I.B.I : 49,95€**

**Comunidad : 0€**

**Orientación: Oeste.**

**Referencia catastral: 001703400XG66F0001BP**

**Precio : 95.000€** Impuestos no incluidos.



Desde este enlace podrás acceder al video tour de la vivienda



**YouTube** [https://www.youtube.com/watch?v=dMVRnxHC\\_eQ](https://www.youtube.com/watch?v=dMVRnxHC_eQ)



[www.ayalayasociados.com](http://www.ayalayasociados.com)



C/ Jara nº31 / 1ºc / Cartagena / Murcia.



968 567890 /  
6647945268



Info @[ayalayasociados.com](mailto:ayalayasociados.com)