

# PLANTA BAJA DE PELÍCULA



REFERENCIA AYA 1823

  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



Calle San Bruno, El Albuñón, Cartagena, Murcia



Esta vivienda consta de 120m<sup>2</sup> construidos y 86m<sup>2</sup> útiles sobre una parcela de 185m<sup>2</sup>.

Se distribuye en salón, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente, con despensa y acceso a patio, buhardilla con acceso a terraza de 20m<sup>2</sup>, y cochera de 15m<sup>2</sup>.



# SALÓN AMPLIO Y MUY LUMINOSO

Con un salón de 20m2 con acceso a buhardilla.



# BUHARDILLA MUY LUMINOSA

Con baño completo y acceso a terraza



# TERRAZA



# BAÑO COMPLETO



Baño completo  
amplio con  
bañera diseño  
media luna,  
lavabo con  
mueble, gran  
espejo.



Pasión  
Inmobiliaria

# DORMITORIO PRINCIPAL

Dormitorio muy luminoso.

Cuenta un armario empotrado y aire acondicionado.



# DORMITORIO INDIVIDUAL



Magnifica  
cocina  
amueblada  
muy  
funcional, con  
Vitroceramica,  
horno  
operativo, isla,  
despensa y  
acceso a  
patio.



# COCINA

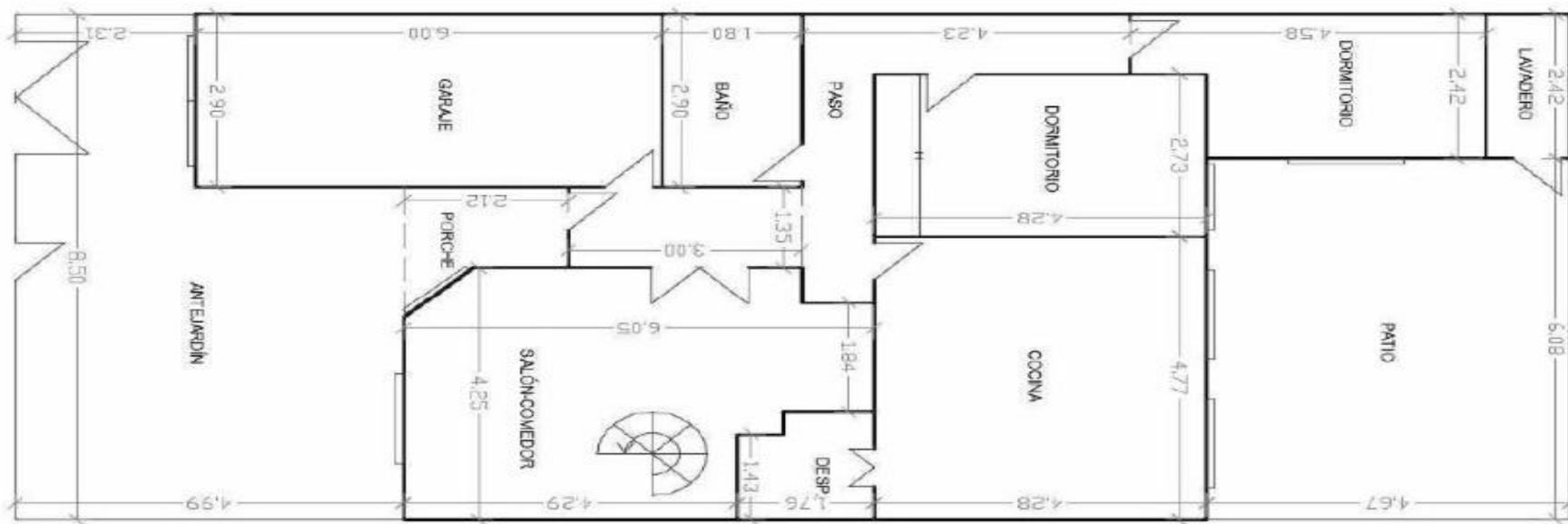




## PATIO CON ACCESO A TERRAZA

Patio con barbacoa de construcción y horno de leña.

El contenido de este material es meramente orientativo. Las imágenes, planos, superficies, textos y todo lo que se muestra es figurativo. Al ser de carácter ilustrativo, carece de validez oficial o legal y no constituye oferta alguna vinculante con el portador.



**1 SALON**

**1 PATIO**

**1 BUHARDILLA**

**1 TERRAZA**

**2 DORMITORIOS**

**2 BAÑOS**

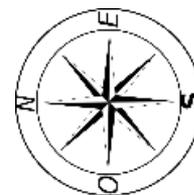
**1 COCINA**

**1 TRASTERO**

**120 M2 COSTRUIDOS**

**96 M2 UTILES**

**185 M2 PARCELA**



# CARACTERISTICAS

## Información de la propiedad

**Ayala y asociados** vende planta baja con buhardilla de 120 metros cuadrados en el Albuñón.

La vivienda se distribuye en las plantas:

En la planta baja al entrar tenemos un porche, recibidor, salón comedor con acceso a la buhardilla y aparato de aire acondicionado, baño completo con bañera diseño media luna, el dormitorio principal con aire acondicionado y armario empotrado, y otro dormitorio individual, cocina amueblada independiente con isla, despensa y acceso a patio con dos barbacoas de construcción y lavadero, y acceso a unas escaleras que suben a la buhardilla.

La Buhardilla tiene baño completo con plato de ducha, aparato de aire acondicionado y dos armarios empotrados y acceso a terraza.

La propiedad tiene cochera.

La vivienda tiene cuatro armarios empotrados.

4 armarios empotrados.

La carpintería exterior es de PVC con cristales de climalit.

La carpintería interior es de Sapelli.

La pintura de la pared es lisa.

El suelo es porcelánico.

Cercano a consultorio médico y al bar Pedrín y buena combinación de transporte público.

La propiedad se vende sin mobiliario.

No dejes de visitar esta magnífica vivienda no tardará en venderse.

## Información importante

I.B.I : 233,79€

Comunidad : 0€

Orientación : Norte.

Referencia catastral vivienda : 2465802XG7726N0002TT

**Precio : 127.000€ Impuestos no incluidos.**



Desde este enlace podrás acceder al video tour de la vivienda



**YouTube** <https://www.youtube.com/watch?v=BLDO6XibBC8>



# UN CHALET DE PELÍCULA



C/ JARA Nº31 / 1ºC / CARTAGENA / MURCIA.



968 567890 / 6647945268



INFO @ AYALAYASOCIADOS.COM