

# UNA CASA DE PELÍCULA



REFERENCIA AYA 2001

  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



Dúplex en calle Islas Columbretes, Islas Menores, Cartagena, Murcia



Esta vivienda  
consta de  
139m<sup>2</sup>  
construidos y  
110m<sup>2</sup> útiles.

Se distribuye  
en porche,  
salón comedor  
con chimenea,  
aseo, cocina  
independiente  
amueblada  
con acceso a  
patio, 3  
dormitorios,  
baño  
completo,  
terrazza y  
cochera





**PORCHÉ EN ENTRADA**

## SALON COMEDOR

Salón comedor de 23m2 con chimenea.



# SALON



Pasión  
Inmobiliaria

## COCINA AMUEBLADA



Pasión  
Inmobiliaria

Magnífica cocina amueblada muy funcional y con espacio de almacenaje, encimera de granito, campana, horno operativo y acceso a patio.





**PATIO CON PUERTA DE ACCESO A COCHERA**



# TRES DORMITORIOS

La vivienda consta de 3 dormitorios en la primera planta, uno de ellos con armario empotrado.



Pasión  
Inmobiliaria

# BAÑO COMPLETO

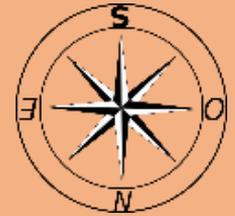
Baño completo amplio con plato de ducha lavabo y espejo.



# TERRAZAS CON VISTAS

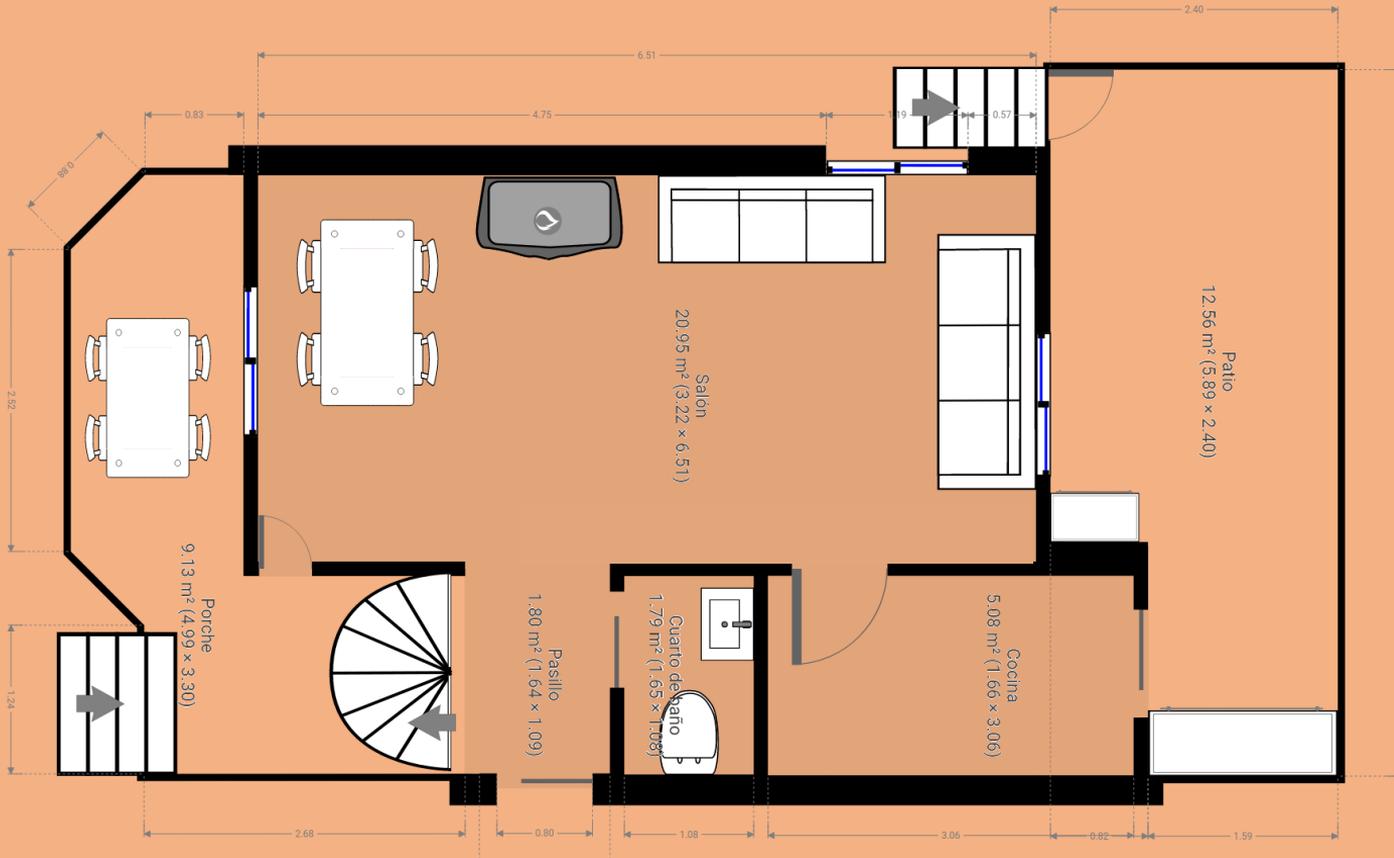


Pasión  
Inmobiliaria

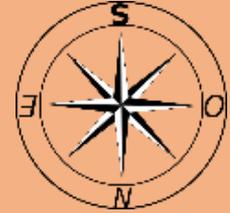
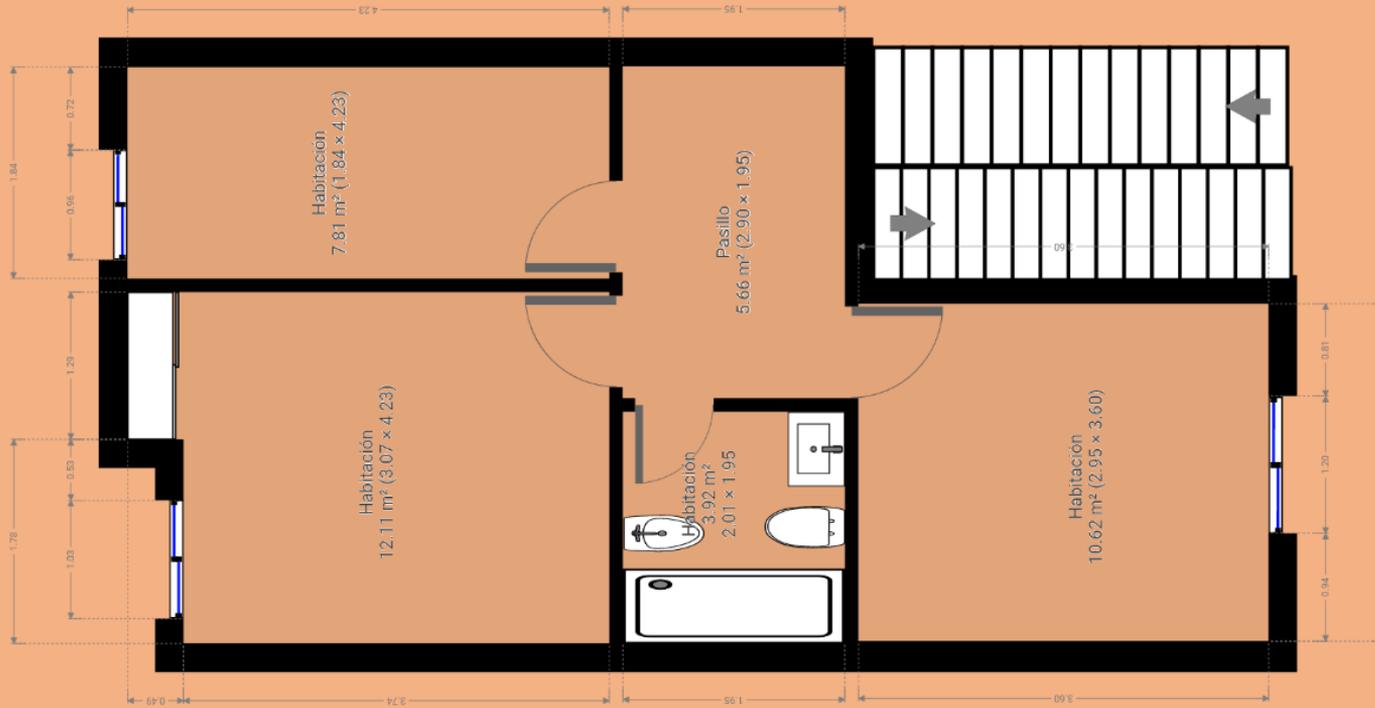


# PLANO

**PLANTA BAJA**



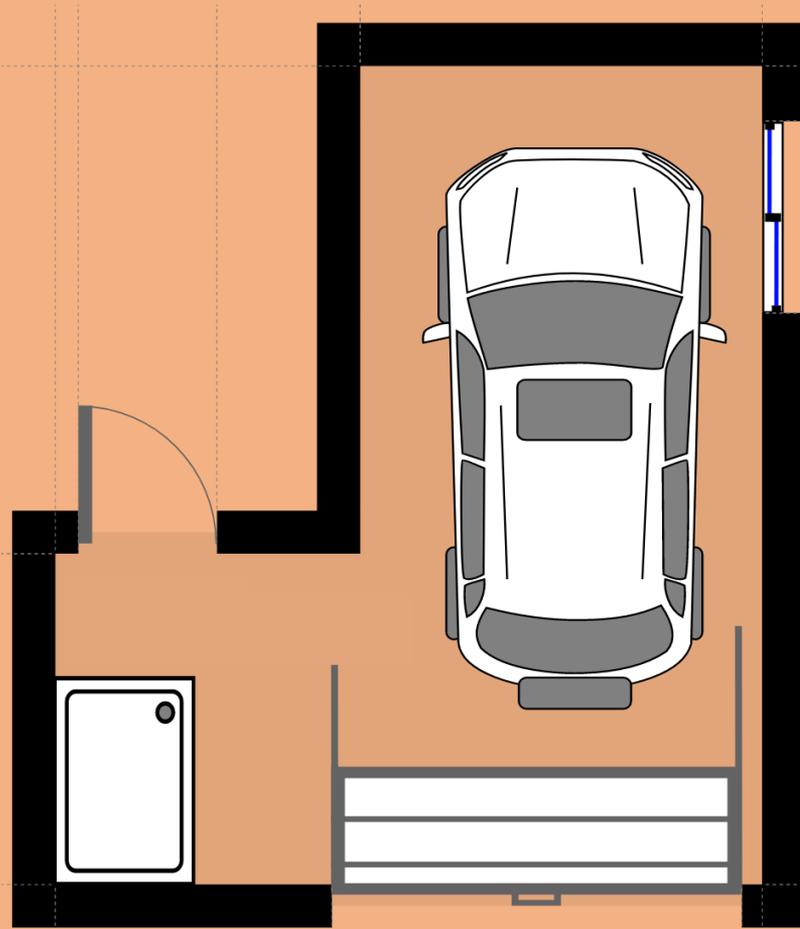
El contenido de este material es meramente orientativo. Las imágenes, planos, superficies, textos y todo lo que se muestra es figurativo. Al ser de carácter ilustrativo, carece de validez oficial o legal y no constituye oferta alguna vinculante con el portador.



# PLANO

**PRIMERA PLANTA**

El contenido de este material es meramente orientativo. Las imágenes, planos, superficies, textos y todo lo que se muestra es figurativo. Al ser de carácter ilustrativo, carece de validez oficial o legal y no constituye oferta alguna vinculante con el portador.



**PLANO**

**SOTANO**

El contenido de este material es meramente orientativo. Las imágenes, planos, superficies, textos y todo lo que se muestra es figurativo. Al ser de carácter ilustrativo, carece de validez oficial o legal y no constituye oferta alguna vinculante con el portador.

# CARACTERISTICAS

## Información de la propiedad

**Ayala y asociados** vende dúplex de 139 metros cuadrados construidos a 100 metros de la playa.

La vivienda se encuentra en una urbanización con piscina y se distribuye en tres plantas.

En la planta baja en la entrada tenemos un porche, salón comedor con chimenea, cuarto de aseo, cocina independiente con acceso a patio.

En la primera planta tenemos tres dormitorios uno de ellos con armario empotrado y cuarto de baño completo con pie de ducha, También tenemos unas escaleras que acceden a una terraza de unos 15 metros cuadrados con vistas a la playa.

Y en la planta sótano tenemos una cochera con acceso a la vivienda incluida en el precio.

La carpintería exterior es de aluminio blanco.

La carpintería interior es de pino.

La pared está pintada en gota.

El suelo es de gres.

3 SPLIT.

1 Armarios empotrados.

Cercano a todas las comodidades, centro de salud, supermercados, farmacia y club náutico.

La propiedad se vende sin mobiliario.

No dejes de visitar esta magnífica vivienda no tardará en venderse.

## Información importante

I.B.I : 301,72€

Comunidad : 250€ Trimestre

Orientación : Este.

Referencia catastral : 6989703XG9668N0006QO

**Precio : 129.000€ Impuestos no incluidos.**



Desde este enlace podrás acceder al video tour de la vivienda



**YouTube** <https://www.youtube.com/watch?v=LjhSCSlpBIs>

Una casa de película



  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



C/ JARA Nº31 / 1ºC / CARTAGENA / MURCIA.



968 567890 / 6647945268



INFO @ [AYALAYASOCIADOS.COM](mailto:AYALAYASOCIADOS.COM)