

# UNA CASA DE PELÍCULA



REFERENCIA AYA 1994

  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
GESTIÓN INMOBILIARIA



## Dúplex en calle Madrid, Cartagena, Murcia



Esta vivienda  
consta de  
159m<sup>2</sup>  
construidos y  
126m<sup>2</sup> útiles.

Se distribuye  
en recibidor, 4  
dormitorios,  
amplio salón-  
comedor de  
20m<sup>2</sup>, cocina  
amueblada y  
equipada con  
campana,  
vitrocerámica  
y horno, patio,  
2 baños  
completos, 3  
terrazas y  
cocheras.



Una casa con estilo y elegante

# PATIO



Patio de 18 m2, cerrado, con barbacoa de construcción y un cuarto de lavado.



Pasión  
Inmobiliaria

## SALÓN AMPLIO Y MUY LUMINOSO

Con un salón de 20 metros cuadrados de salón con radiador y aire acondicionado



AYALA Y ASOCIADOS  
gestión inmobiliaria

# BAÑO COMPLETO

Baño completo  
amplio con  
bañera lavabo  
con mueble,  
gran espejo  
Y ventana al  
exterior.



# COCINA AMUEBLADA



Magnífica cocina amueblada muy funcional y con mucho espacio de almacenaje, encimera de granito, campana, Vitroceramica, horno operativo y acceso a patio.



## DORMITORIO EN PLANTA BAJA

Dormitorio muy luminoso.

Cuenta un armario empotrado, con interior terminado.



Pasión  
Inmobiliaria

AYALA Y ASOCIADOS  
gestión inmobiliaria

AYALA Y ASO

# DORMITORIO CON ARMARIO EMPOTRADO Y TERRAZA

Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene acceso a terraza y dispone de un armario empotrado.



## DORMITORIO MUY LUMINOSO

Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana.



## DORMITORIO CON ARMARIO EMPOTRADO

Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana y dispone de un armario empotrado.



# BAÑO COMPLETO

Baño completo  
amplio con  
plato de ducha  
lavabo con  
mueble, gran  
espejo  
Y ventana al  
exterior.



Pasión  
Inmobiliaria

AYALA Y ASOCIADOS  
gestión inmobiliaria

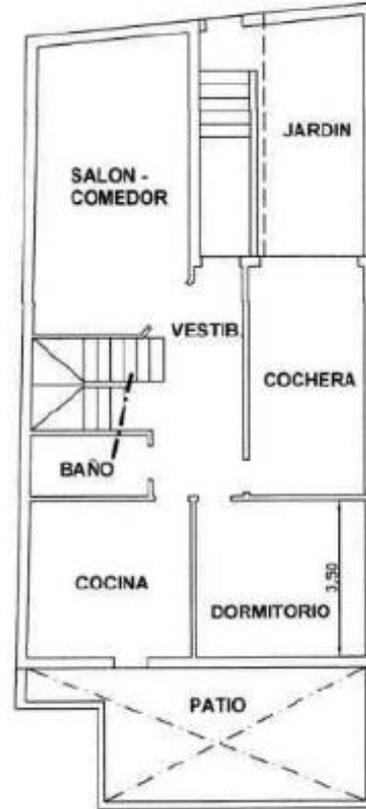
  
AYALA Y ASOCIADOS  
gestión inmobiliaria

# TERRAZAS Y SOLÁRIUM





**Planta piso**



**Planta baja**

- 
- 4 DORMITORIOS
  - 2 BAÑOS
  - 1 COCINA
  - 1 SALON
  - 1 PATIO
  - 3 TERRAZA
  - 1 PORCHE
  - 1 COCHERA
- 

**159 M2 CONSTRUIDOS**  
**126 M2 UTILES**

# CARACTERISTICAS

## Información de la propiedad

**Ayala y asociados** vende este dúplex totalmente reformado.

Tiene 159 metros cuadrados construidos.

La vivienda se distribuye en 2 plantas:

- En la planta baja tenemos, recibidor con armario empotrado con acceso a cochera, salón comedor, dormitorio, baño completo, cocina independiente con acceso a patio con barbacoa de construcción.

- En la primera planta tenemos 3 dormitorios uno de ellos con terraza, baño completo y acceso a terraza con unas escaleras que llevan a otra terraza con una caseta.

La carpintería exterior es de aluminio blanco con cristal doble de climalit.

La carpintería interior es de pino lacadas en blanco.

La pared está pintada en gota.

El suelo es de tarima.

La vivienda tiene radiadores.

4 SPLITS.

3 armarios empotrados.

Cercano a todas las comodidades, supermercados, concesionarios de coche, McDonald's, universidad y buena combinación de transporte público.

La propiedad se vende sin mobiliario.

No dejes de visitar esta magnífica vivienda no tardará en venderse.

## Información importante

I.B.I : 437,06€

Comunidad : 0€

Orientación : Este.

Referencia catastral : 6565114XG666N0003AJ

**Precio : 169.000€ Impuestos no incluidos.**



Desde este enlace podrás acceder al video tour de la vivienda



**YouTube** <https://www.youtube.com/watch?v=jk509RQyX3w>

# Una casa de película



**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



C/ JARA Nº31 / 1ºC / CARTAGENA / MURCIA.



968 567890 / 6647945268



INFO @AYALAYASOCIADOS.COM