

# UNA PISO DE PELÍCULA



REFERENCIA AYA 2055

  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



Piso en calle Guayaquil, La Vaguada, Cartagena, Murcia

## Una casa con estilo y elegante

Esta vivienda consta de 100m<sup>2</sup> construidos y 90m<sup>2</sup> útiles.

Se distribuye en salón-comedor con acceso a terraza, 3 dormitorios, cocina independiente amueblada con acceso a galería, 1 baño completo, 1 aseo, garaje y trastero.

ASEO

Se puede convertir en un baño completo poniéndole simplemente un plato de ducha.

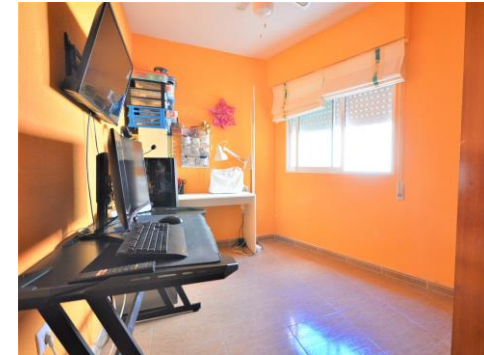
## Cocina independiente amueblada

Magnífica cocina amueblada, muy funcional, encimera de granito, campana, Vitrocerámica, horno operativo con acceso a galería cerrada.

# BAÑO COMPLETO

Baño completo  
con bañera mueble con lavabo y espejo.

# LA VIVIENDA CONSTA DE 3 DORMITORIOS



# SALÓN MUY LUMINOSO



# TERRAZA







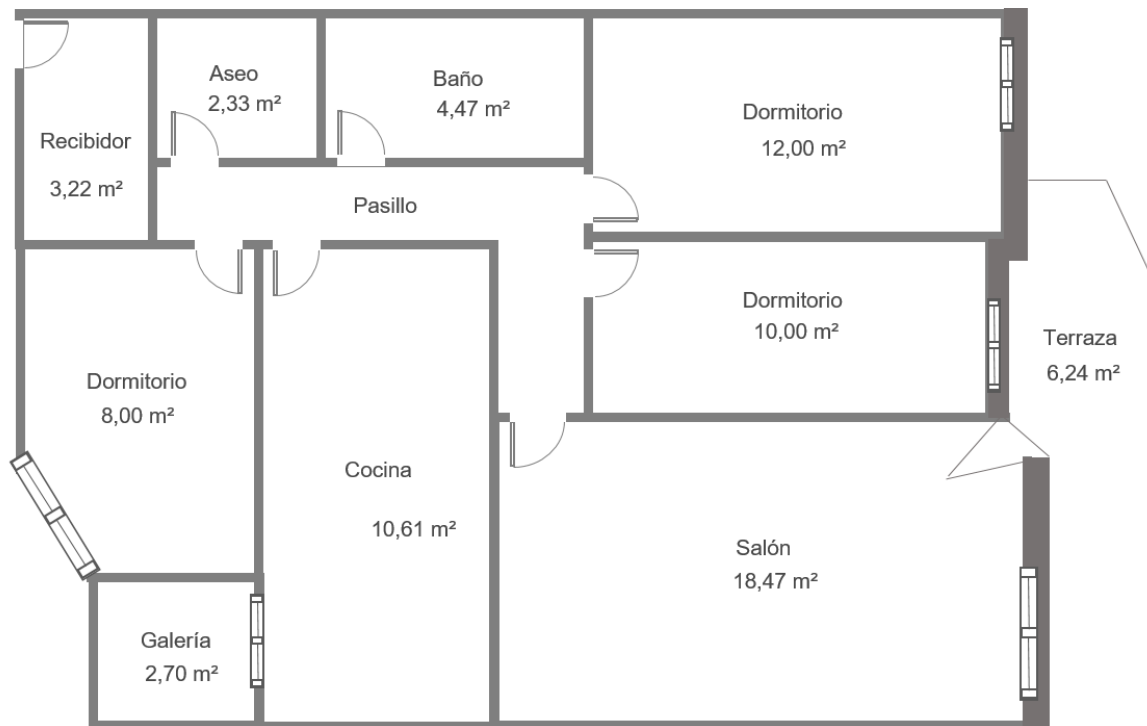
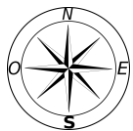
51

T51

50

T50

PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



3 DORMITORIOS

1 BAÑOS

1 ASEO

1 COCINA

1 GALERIA

1 SALON

1 TERRAZA

100 M2 COSTRUIDOS

90 M2 UTILES

El contenido de este material es meramente orientativo. Las imágenes, planos, superficies, textos y todo lo que se muestra es figurativo. Al ser de carácter ilustrativo, carece de validez oficial o legal y no constituye oferta alguna vinculante con el portador.

# CARACTERISTICAS

## Información de la propiedad

¿Quiere usted vivir fuera del bullicio de la ciudad? Le presentamos esta vivienda de 3 habitaciones y se encuentra solo a poca distancia a pie de colegios, tiendas y restaurantes. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. La vivienda se distribuye en recibidor, baño completo y aseo, cocina independiente con galería cerrada, 3 amplios dormitorios y salón comedor muy luminoso con acceso a terraza.

La carpintería exterior es de aluminio blanco.

La carpintería interior es de roble.

La pared está pintada en gota.

El suelo es de plaqueta.

1 armario empotrado.

2 SPLITS A/A.

Cercano a todas las comodidades, colegios, institutos, supermercados, restaurantes, parques y buena combinación de transporte público.

La propiedad se vende sin mobiliario.

No dejes de visitar esta magnífica vivienda no tardará en venderse.

## Información importante

I.B.I Vivienda : 298,00 €


Comunidad : 42,00€

Referencia catastral vivienda : 4952201XG7645S0042TR

**Precio : 150.000€** Impuestos no incluidos.



Desde este enlace podrás acceder al video tour de la vivienda

 **YouTube** [https://www.youtube.com/watch?v=YKLIYoQc1\\_8](https://www.youtube.com/watch?v=YKLIYoQc1_8)

Una casa de película



  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



C/ JARA Nº31 / 1ºC / CARTAGENA / MURCIA.



968 567890 / 6647945268



INFO @ AYALAYASOCIADOS.COM