

# UNA CASA DE PELÍCULA



REFERENCIA AYA 2036

  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
gestión inmobiliaria



Planta baja con parcela en Miranda, Cartagena, Murcia





Esta vivienda consta de 104m<sup>2</sup> construidos y 90m<sup>2</sup> útiles, sobre una parcela de 461m<sup>2</sup>

Se distribuye en 4 dormitorios, salón comedor, baño completo, cocina independiente con acceso a despensa y patio de 90m<sup>2</sup>, desde el patio se accede a una parcela de 248m<sup>2</sup> y una cochera de 14m<sup>2</sup>.

# SALÓN MUY LUMINOSO



## DORMITORIO MUY LUMINOSO

Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana y armario empotrado.



# DORMITORIO MUY LUMINOSO

Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana.



# DORMITORIO LUMINOSO

Dormitorio luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana.



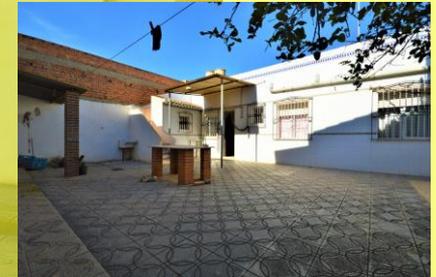
# BAÑO COMPLETO





Magnífica cocina amueblada muy funcional y con espacio de almacenaje, Vitrocerámica, horno operativo, acceso a patio y despensa.

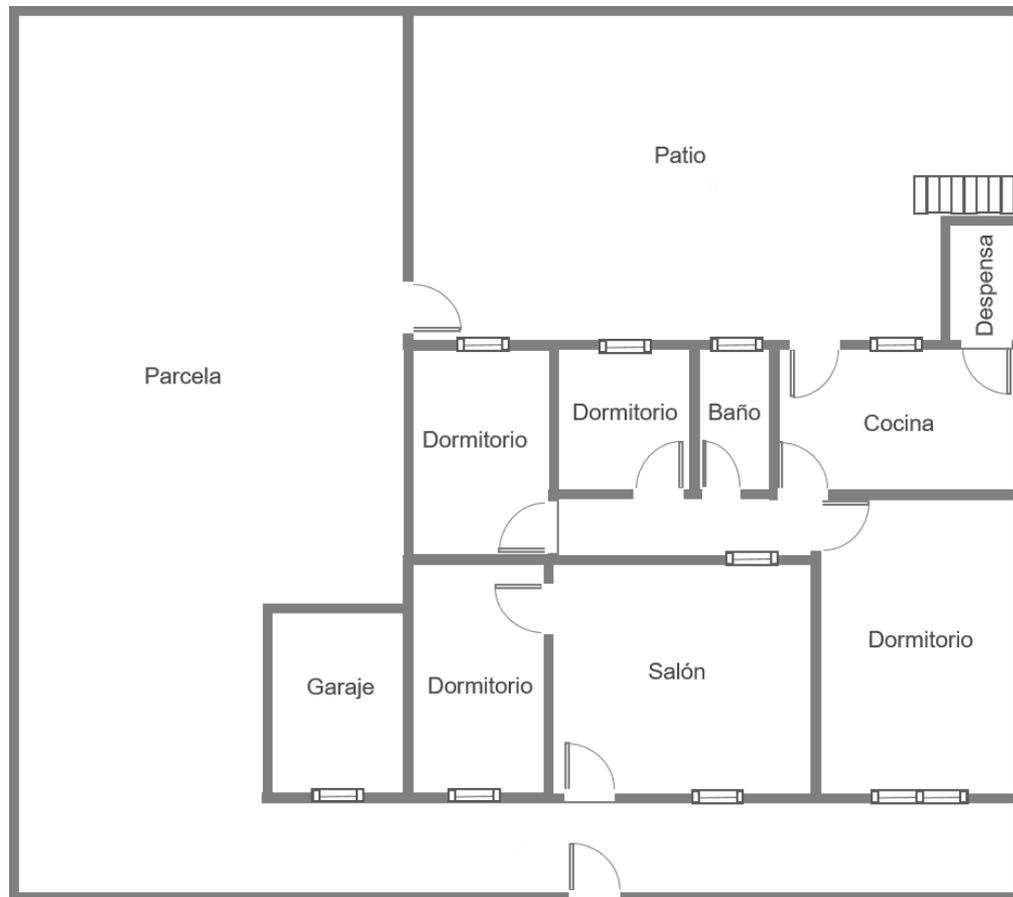
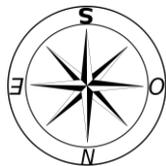
# PATIO



Patio de 100 metros cuadrados.

# PARCELA





- 
- 1 SALON
  - 4 DORMITORIOS
  - 1 BAÑOS
  - 1 COCINA
  - 1 DESPENSA
  - 1 COCHERA
  - 1 PATIO
  - 1 PARCELA

---

451 M2 PARCELA  
104 M2 COSTRUIDOS  
90 M2 UTILES

El contenido de este material es meramente orientativo. Las imágenes, planos, superficies, textos y todo lo que se muestra es figurativo. Al ser de carácter ilustrativo, carece de validez oficial o legal y no constituye oferta alguna vinculante con el portador.

# CARACTERISTICAS

## Información de la propiedad

**Ayala y asociados** vende planta baja de 104m2 construidos sobre una parcela de 461m2. La vivienda se distribuye en 4 dormitorios, salón comedor, baño completo, cocina independiente con acceso a despensa y patio de 90m2, desde el patio se accede a una parcela de 248m2 y una cochera de 14m2.

La carpintería exterior es de aluminio gris.

La carpintería interior es de sapelli.

La pared está pintada en gota.

El suelo es de terrazo.

Un SPLIT A/A.

1 armario empotrado.

La propiedad se vende sin mobiliario.

No dejes de visitar esta magnífica vivienda no tardará en venderse.

## Información importante

I.B.I : 194€

Comunidad : 0€

Orientación : Norte.

Referencia catastral vivienda : 4327718XG7742N0001ZD

Referencia catastral garaje : 4327701XG7742N0001PD

**Precio : 99.000€** Impuestos no incluidos.



Desde este enlace podrás acceder al video tour de la vivienda



**YouTube** <https://www.youtube.com/watch?v=xZpEpPS7uKE>

Una casa de película



  
AYALA Y ASOCIADOS  
GESTIÓN INMOBILIARIA



C/ JARA Nº31 / 1ºC / CARTAGENA / MURCIA.



968 567890 / 6647945268



INFO @ AYALAYASOCIADOS.COM