

UN CASA DE PELÍCULA



CHALET EN VENTA Se vende espectacular chalet en Pozo Estrecho. Muy amplio, luminoso y elegante.

Esta vivienda consta de 375m2 construidos y 250m2 útiles, sobre una parcela de 1.073m2.



PRECIOSO JARDÍN CON PISCINA

Precioso jardín cuenta con piscina, zona cubierta de madera y porche, perfecto para invitar a familia y amigos.



SALÓN AMPLIO Y MUY LUMINOSO

Con un salón comedor de 30m², este espacio te permitirá disparar tu creatividad, un salón perfecto para tu familia y para ti.





COCINA AMUEBLADA

Magnífica cocina amueblada en madera muy funcional y con mucho espacio de almacenaje, encimera de granito, campana decorativa y horno operativo.



DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE Y VESTIDOR



4 DORMITORIOS INDIVIDUALES



DESPACHO



DORMITORIO DOBLE

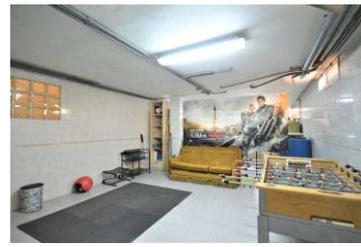


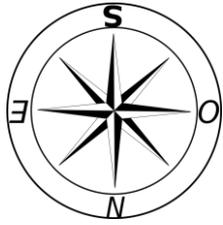
4 BAÑOS COMPLETOS Y UN ASEO





SÓTANO MUY GRANDE CON COCINA Y BAÑO



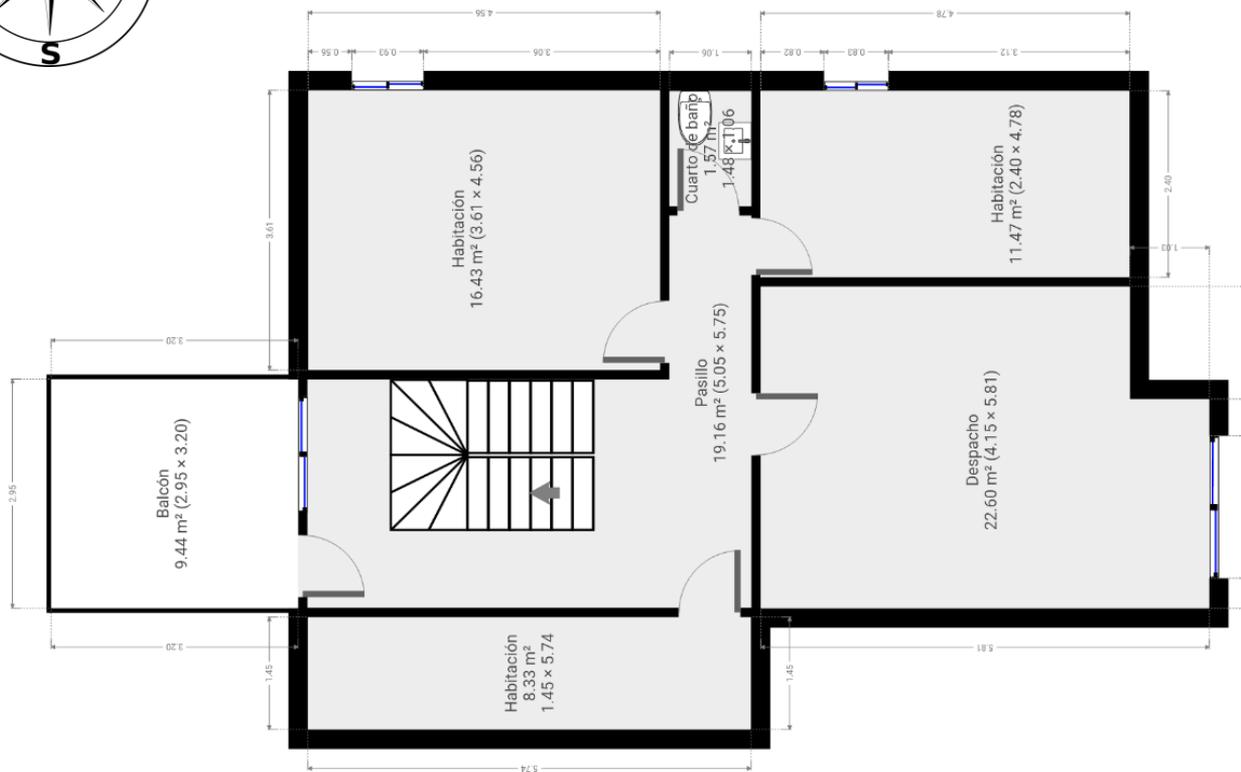
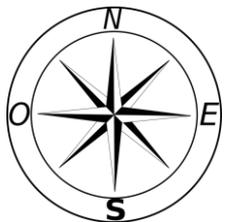


- 1 COCINA
- 1 LAVADERO
- 1 SALON
- 3 BA1OS
- 4 DORMITORIOS
- 1 VESTIDOR
- 2 PORCHES

241,09 M2 CONSTRUIDOS

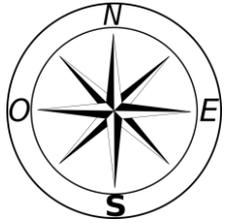
218,06 M2 UTILES

El contenido de este material es meramente orientativo. Las im1genes, planos, superficies, textos y todo lo que se muestra es figurativo. Al ser de car1cter ilustrativo, carece de validez oficial o legal y no constituye oferta alguna vinculante con el portador.



3 DORMITORIOS
1 ASEO
1 TRASTERO
1 TERRAZA

83,35 M2 COSTRUIDOS
65,41 M2 UTILES



1 COCINA
1 BAÑO
1 TRASTERO
1 HABITACION

281,80 M2 CONSTRUIDOS

253,95 M2 UTILES

El contenido de este material es meramente orientativo. Las imágenes, planos, superficies, textos y todo lo que se muestra es figurativo. Al ser de carácter ilustrativo, carece de validez oficial o legal y no constituye oferta alguna vinculante con el portador.

CARACTERISTICAS

Información de la propiedad

Ayala y asociados vende chalet de 606,24m2 construidos sobre una parcela de 1.073m2.

La vivienda se distribuye en 3 plantas.

En la planta baja tiene una superficie construida de 241,09m2 y se distribuye en hall de entrada, salón comedor de 30m2, baño completo con plato de ducha, cocina independiente con lavadero y acceso a porche, pasillo con armario doble empotrado, 3 dormitorios individuales, baño completo y dormitorio principal con baño en suite y vestidor.

En la primera planta tiene una superficie construida de 83,35m2 y se distribuye en 3 dormitorios, aseo, trastero y terraza de 10m2.

El sótano tiene una superficie construida de 281,80m2, con baño completo con plato de ducha, cocina independiente y trastero.

La vivienda tiene un gran porche tanto en la parte de delante como la de detrás. El porche de detrás tiene una zona techada de madera, zona ajardinada, caseta y piscina.

La carpintería exterior es de aluminio blanco oscilo batientes con cristales climalit.

La carpintería interior es de roble.

La pared está pintada en gota.

El suelo es porcelánico.

Aire acondicionado por conductos.

14 radiadores.

Los radiadores y el calentador funcionan con gasoil.

La propiedad se vende sin mobiliario.

No dejes de visitar esta magnífica vivienda no tardará en venderse.

Información importante

I.B.I : 981,39€

Comunidad : 0€

Orientación : Este, Norte, Sur, Oeste

Referencia catastral : 6561405XG7766S0001HT

Precio : 262.000€ Impuestos no incluidos.



Desde este enlace podrás acceder al video tour de la vivienda

 **YouTube** <https://www.youtube.com/watch?v=z11Q1NWxXr0>



WWW.AYALAYASOCIADOS.COM



C/ JARA Nº31 / 1ºC / CARTAGENA / MURCIA.



968 567890 / 6647945268



INFO @ AYALAYASOCIADOS.COM