

REFERENCIA AYA 1993



# UN CASA DE PELÍCULA





**Pasión**  
Inmobiliaria

Esta vivienda consta de 104m<sup>2</sup> construidos y 90m<sup>2</sup> útiles.

Se distribuye en recibidor, 4 dormitorios dobles, amplio salón-comedor de 20m<sup>2</sup>, cocina amueblada y equipada con campana, vitrocerámica y horno, porche, patio interior, terraza en el dormitorio principal y 2 baños completos

  
**AYALA Y ASOCIADOS**  
Real Estate & Inmobiliaria



## DUPLEX EN VENTA

Se vende espectacular dúplex semi nuevo en Los Barreros

Muy amplio, luminoso y elegante.

# SALÓN AMPLIO Y MUY LUMINOSO



Con un salón de 20 metros cuadrados de salón, este espacio te permitirá disparar tu creatividad, un salón perfecto para tu familia y para ti.



Magnifica cocina amueblada en madera muy funcional y con mucho espacio de almacenaje, encimera de granito, campana vitroceramica y horno operativo.

# COCINA AMUEBLADA



# PATIO INTERIOR

Patio interior  
muy  
luminoso.



Dormitorio en  
la planta baja  
con uso de  
sala de estar.



Pasión  
Inmobiliaria

AYUDA  
SOLUCIONES

# DORMITORIO CON ARMARIO EMPOTRADO

Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana con acceso a terraza y dispone de un armario empotrado.



## DORMITORIO CON ARMARIO EMPOTRADO

Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana, dispone de un armario empotrado.



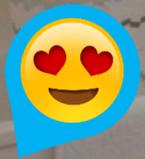
# DORMITORIO CON ARMARIO EMPOTRADO

Dormitorio muy luminoso, esta estancia tiene una amplia ventana y dispone de un armario empotrado.



# BAÑO COMPLETO

Baño completo  
amplio con  
bañera lavabo  
con mueble y  
espejo



Pasión  
Inmobiliaria

AYALA Y ASOCIADOS  
gestión inmobiliaria

AYALA Y ASOCIADOS  
gestión inmobiliaria

# CUARTO TRASTERO

Cuarto  
trastero con  
ventana  
exterior.



# COCHERA

Amplia  
cochera con  
acceso a la  
vivienda



# CARACTERÍSTICAS

## Información de la propiedad

**Ayala y asociados** vende este dúplex de 104 m2 construidos.

La vivienda se distribuye en 3 plantas.

En la planta baja tenemos, porche, recibidor, salón comedor, sala de estar, baño completo y cocina independiente con acceso a patio.

En la primera planta tenemos, 3 dormitorios todos con armarios empotrados y el principal con acceso a terraza y cuarto de baño completo con bañera.

En la planta sótano tenemos cochera y un amplio cuarto trastero.

### CARACTERÍSTICAS

La carpintería exterior es de aluminio blanco.

La carpintería interior es de roble.

La pared está pintada en gota.

El suelo es de gres.

4 armarios empotrados.

1 SPLIT B/C.

### ZONA

Cercano a todas las comodidades y buena combinación de transporte público.

La propiedad se vende sin mobiliario.

No dejes de visitar esta magnífica vivienda no tardará en venderse.

## Información importante

I.B.I : 369,73€

Comunidad : 0€

Orientación : OESTE.

Referencia catastral : 6766301XG7666N0007FZ

**Precio : 165.000€ Impuestos no incluidos.**



Desde este enlace podrás acceder al video tour de la vivienda



**YouTube** <https://www.youtube.com/watch?v=XhqzZuJzoHo>



[WWW.AYALAYASOCIADOS.COM](http://WWW.AYALAYASOCIADOS.COM)



C/ JARA Nº31 / 1ºC / CARTAGENA / MURCIA.



968 567890 / 6647945268



INFO @ [AYALAYASOCIADOS.COM](mailto:AYALAYASOCIADOS.COM)